



WIR für Eppertshausen

# Gemeinsam die Zukunft der Gemeinde sozial gestalten!

## Förderung der innerörtlichen Entwicklung

### Wir wollen

der **Verödung des Ortskerns entgegenwirken**  
und den **Flächenverbrauch reduzieren.**

### Wie können diese Ziele erreicht werden?

Über ein Förderprogramm zur Belebung der Kerngemeinde, mit dem vornehmlich finanzielle Anreize geschaffen werden, diesen Bereich wieder als interessantes Wohnquartier zu entdecken. Weiteren Flächenverbrauch auf der „grünen Wiese“ nicht weiter mit Kinderrabatten subventionieren.

### Welche Maßnahmen sollen konkret gefördert werden?

- Förderung neuer Wohnformen (bspw. gemeinschaftliches, generationenverbindendes oder seniorenfreundliches Wohnen)
- Herstellung von barrierefreiem Wohnraum
- Erhöhung der Attraktivität für Wohnen und Arbeiten
- Beseitigung städtebaulicher und struktureller Missstände
- Reaktivierung von Brachflächen

### Woher kommen die erforderlichen Finanzmittel?

Verzicht auf Kinderrabatt beim Verkauf von Gemeindegrundstücken (bisher durchschnittl. 22.000 € pro Grundstück), ergänzt durch einen zu bestimmenden Anteil der Nettoverkaufserlöse aus dem Baugebiet „Am Abteiwald“.

## Nachhaltiges Flächenmanagement

**Grund und Boden ist nicht beliebig vermehrbar - unsere Entwicklungsflächen für Bau- und Gewerbegebiete sind endlich.**

In den Jahren 2002 bis 2008 wurden in den Planungsgebieten „Auf der Bayerswiese“ und „Im Eichstumpf“ fast 160 zusätzliche Wohnbaugrundstücke geschaffen. Aktuell wird die Entwicklung des Baugebietes „Am Abteiwald“ betrieben.

### Flächenverbrauch reduzieren!

Deshalb soll vorläufig kein Bauplanungsrecht für die letzte Entwicklungsfläche der Gemeinde zwischen dem Bereich „Auf der Wilze“ und ehemaligem Forsthaus geschaffen werden.

**Auch nachfolgende Generationen sollen noch über Entwicklungsmöglichkeiten verfügen!**

Alternativ soll ein **erweitertes Baulandkataster** aufgebaut werden.

Als Arbeitshilfe für die Verwaltung und die Gemeindevertretung sollen

- unbebaute Grundstücke und
  - leerstehende Gebäude
- erfasst und der Schwerpunkt für die nächsten Jahre auf die Förderung der innerörtlichen Entwicklung gelegt werden.

